

**Ban100**  
Tu banco, al 100 contigo.

**Descubre nuestras  
propiedades en  
dación de pago**

**¡Invierte hoy!**



# CONDOMINIO ALTOS DE FONQUETA CHÍA

Precio \$ 615.161.050 negociables



Descripción General							
Área contruida	0	Área Lote	1.439	Habitaciones	0	Baños	0
Parqueaderos	0	Administración	0	Antigüedad	0	Estrato	4
Depósito	0			Impuesto predial			0

## Información de acceso al inmueble:

Lotes de terreno sin construcción hace parte del Condominio Altos de Fonqueta , se encuentra localizado sobre la vía la Valvanera Calle 2.

## Condiciones de Venta:

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Las fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- La persona interesada en adquirir estos bienes, deberá realizar por su propia cuenta el análisis técnico y jurídico del estado de los bienes. Ban100 no otorga asesoría legal ni técnica.
- El perfeccionamiento de la negociación estará sujeto al acuerdo entre el interesado y Ban100 respecto de las condiciones contractuales aplicables, y firma de la respectiva promesa de compraventa o escritura pública de compraventa definitiva.

# HOJA DE VIDA CHÍA

Conoce toda la información pertinente sobre este bien para obtener una visión integral de su estado y características.

## Servicios públicos

	Sector	Inmueble
<b>Energía</b>	Si	No
<b>Acueducto</b>	Si	No
<b>Alcantarillado</b>	Si	No
<b>Gas</b>	Si	No

## Amoblamiento urbano

	Sector
<b>Alumbrado</b>	Si
<b>Arborización</b>	Si
<b>Alamedas</b>	Si
<b>Ciclo rutas</b>	Si

## Características

<b>Uso predominante</b>	Residencial	Barrio legal	Si
<b>Estrato</b>	4	Salubridad	Bueno
<b>Transporte</b>	Bueno	Demanda	Medio
<b>Topografía</b>		Plana	

# HOJA DE VIDA CHÍA

## Equipamiento

	Nivel	Nivel de distancia
Zonas recreativas	Bueno	más de 500
Áreas verdes	Bueno	más de 500
Estacionamiento	Bueno	más de 500
Asistencial	Bueno	más de 500
Escolar	Bueno	más de 500
Comercial	Bueno	más de 500

## Vias, andenes y sardineles

	Sector	Conservación
Andenes	No	No hay
Sardineles	No	No hay
Vías pavimentadas	Si	Bueno
Tipo de vía		Concreto

## Impacto ambiental

Aire	No	Aguas	No
Ruido	No	Inseguridad	No
Basuras	No	Otros	No

# HOJA DE VIDA CHÍA

## Propiedad Horizontal

<b>Valor administración</b>	<b>Si</b>	<b>Terraza Comunal</b>	<b>No</b>
<b>Portería</b>	<b>Si</b>	<b>Vigilancia</b>	<b>No</b>
<b>Tanque</b>	<b>No</b>	<b>Citofono</b>	<b>Si</b>
<b>Planta Eléctrica</b>	<b>No</b>	<b>Ascensores</b>	<b>Si</b>
<b># Ascensores</b>	<b>0</b>	<b># Sotanos</b>	<b>0</b>
<b>Club House</b>		<b>No</b>	

## Estructura

<b>Año de construcción</b>	<b>2005</b>	<b>Edad del inmueble</b>	<b>No aplica</b>
<b>Estado de la construcción</b>	<b>Usada</b>	<b>Vida útil</b>	<b>No aplica</b>