

# Descubre nuestras propiedades en dación de pago

## ¡Invierte hoy!



## LOTES 9 VEREDA CUISINDE PALERMO

**Precio: \$132.010.492 negociables**



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA  
BANCIENT S.A. Establecimiento Bancario  
VIGILADO

Descripción General							
Área contruida	0	Área Lote	2.302	Habitaciones	0	Baños	0
Parqueaderos	0	Administración	0	Antigüedad	0	Estrato	Rural
Depósito	0			Impuesto predial	0		

### Información de acceso al inmueble:

Lotes de terreno sin construcción hace parte de la vereda Cuisinde, se encuentra localizado sobre desglobe que se realizó para vivienda campestre en sector conocido como La Fe que cuenta con cerramiento para 12 lotes con vía interna y portón de ingreso.

### Condiciones de Venta:

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Las fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- La persona interesada en adquirir estos bienes, deberá realizar por su propia cuenta el análisis técnico y jurídico del estado de los bienes. Ban100 no otorga asesoría legal ni técnica.
- El perfeccionamiento de la negociación estará sujeto al acuerdo entre el interesado y Ban100 respecto de las condiciones contractuales aplicables, y firma de la respectiva promesa de compraventa o escritura pública de compraventa definitiva.



# LOTES 10 VEREDA CUISINDE PALERMO

**Precio: \$ 132.010.492 negociables**



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA  
**BANCIEN S.A. Establecimiento Bancario**  
**VIGILADO**

Descripción General							
Área contruida	0	Área Lote	2.302	Habitaciones	0	Baños	0
Parqueaderos	0	Administración	0	Antigüedad	0	Estrato	Rural
Depósito	0			Impuesto predial	0		

## Información de acceso al inmueble:

Lotes de terreno sin construcción hace parte de la vereda Cuisinde, se encuentra localizado sobre desglobo que se realizó para vivienda campestre en sector conocido como La Fe que cuenta con cerramiento para 12 lotes con vía interna y portón de ingreso.

## Condiciones de Venta:

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Las fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- La persona interesada en adquirir estos bienes, deberá realizar por su propia cuenta el análisis técnico y jurídico del estado de los bienes. Ban100 no otorga asesoría legal ni técnica.
- El perfeccionamiento de la negociación estará sujeto al acuerdo entre el interesado y Ban100 respecto de las condiciones contractuales aplicables, y firma de la respectiva promesa de compraventa o escritura pública de compraventa definitiva.

# HOJA DE VIDA PALERMO

Conoce toda la información pertinente sobre este bien para obtener una visión integral de su estado y características.

## Servicios públicos

	Sector	Inmueble
Energía	Si	No
Acueducto	Si	No
Alcantarillado	No	No
Gas	No	No

## Amoblamiento urbano

	Sector
Alumbrado	Si
Arborización	Si
Alamedas	No
Ciclo rutas	No

## Características

Uso predominante	Otro	Barrio legal	No
Estrato	Rural	Salubridad	Bueno
Transporte	Regular	Demanda	Medio
Topografía	Plana		

# HOJA DE VIDA PALERMO

## Equipamiento

	Nivel	Nivel de distancia
Zonas recreativas	No hay	más de 500
Áreas verdes	Bueno	0-100
Estacionamiento	Bueno	0-100
Asistencial	No hay	más de 500
Escolar	No hay	más de 500
Comercial	Regular	más de 500

## Vías, andenes y sardineles

	Sector	Conservación
Andenes	No	No hay
Sardineles	No	No hay
Vías pavimentadas	Si	Bueno
Tipo de vía	Vía 3 veredal pavimentada	

## Impacto ambiental

Aire	No	Aguas	No
Ruido	No	Inseguridad	No
Basuras	No	Otros	No

# HOJA DE VIDA PALERMO

## Estructura

<b>Año de construcción</b>	<b>2017</b>	<b>Edad del inmueble</b>	<b>No aplica</b>
<b>Estado de la construcción</b>	<b>Usada</b>	<b>Vida útil</b>	<b>No aplica</b>

## Reglamentación urbanística

<b>Forma del lote</b>	<b>Rectangular</b>
<b>Topografía</b>	<b>Plana</b>
<b>Clasificación del suelo</b>	<b>Rural</b>
<b>Uso principal norma</b>	<b>Vivienda unifamiliar y bifamiliar y residencias turísticas</b>
<b>Uso prohibido norma</b>	<b>Demás usos que alteren el carácter residencial campestre</b>
<b>Índice de ocupación</b>	<b>0,15</b>
<b>Índice de construcción</b>	<b>0,15</b>
<b>Densidad</b>	<b>4 viviendas por hectárea</b>