

# Descubre nuestras propiedades en dación de pago

## ¡Invierte hoy!



# OFICINA SANTA BARBARA OCCIDENTAL

BOGOTÁ CRA 17A - 116 15 OF 308

**Precio: \$411.772.311 negociables**



Descripción General							
Área contruida	46,61	Área Lote	-	Habitaciones	Oficina	Baños	1
Parqueaderos	1	Administración	si	Antigüedad	11 años	Estrato	6
Depósito	0			Impuesto predial	3791000		

## Información de acceso al inmueble:

Edificio Terra 16 en el barrio Santa Barbara Occidental donde se encuentra ubicado el inmueble en el piso 7, cuenta con área de recepción, salón social, terraza comunal, parqueaderos de visitantes, 2 ascensores, red contra incendios, sistema de seguridad con circuito cerrado de TV, escaleras de emergencias, planta eléctrica, ubicado en un sector exclusivo de la ciudad.

## Condiciones de Venta:

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Las fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- La persona interesada en adquirir estos bienes, deberá realizar por su propia cuenta el análisis técnico y jurídico del estado de los bienes. Ban100 no otorga asesoría legal ni técnica.
- El perfeccionamiento de la negociación estará sujeto al acuerdo entre el interesado y Ban100 respecto de las condiciones contractuales aplicables, y firma de la respectiva promesa de compraventa o escritura pública de compraventa definitiva.

# OFICINA SANTA BARBARA OCCIDENTAL

BOGOTÁ CRA 17A - 116 15 OF 307

**Precio \$524.166.175 negociables**



Descripción General							
Área contruida	35,79	Área Lote	-	Habitaciones	Oficina	Baños	1
Parqueaderos	1	Administración	si	Antigüedad	11 años	Estrato	6
Depósito		0		Impuesto predial		2452000	

## Información de acceso al inmueble:

Edificio Terra 16 en el barrio Santa Barbara Occidental donde se encuentra ubicado el inmueble en el piso 7, cuenta con área de recepción, salón social, terraza comunal, parqueaderos de visitantes, 2 ascensores, red contra incendios, sistema de seguridad con circuito cerrado de TV, escaleras de emergencias, planta eléctrica, ubicado en un sector exclusivo de la ciudad.

## Condiciones de Venta:

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Las fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- La persona interesada en adquirir estos bienes, deberá realizar por su propia cuenta el análisis técnico y jurídico del estado de los bienes. Ban100 no otorga asesoría legal ni técnica.
- El perfeccionamiento de la negociación estará sujeto al acuerdo entre el interesado y Ban100 respecto de las condiciones contractuales aplicables, y firma de la respectiva promesa de compraventa o escritura pública de compraventa definitiva.



# HOJA DE VIDA BOGOTÁ

Conoce toda la información pertinente sobre este bien para obtener una visión integral de su estado y características.

## Servicios públicos

	Sector	Inmueble
Energía	Si	Si
Acueducto	Si	Si
Alcantarillado	Si	Si
Gas	Si	Si

## Amoblamiento urbano

	Sector
Alumbrado	Si
Arborización	Si
Alamedas	Si
Ciclo rutas	Si

## Características

Uso predominante	Comercial	Barrio legal	Si
Estrato	6	Salubridad	Bueno
Transporte	Bueno	Demanda	Medio
Topografía	Plana		

# HOJA DE VIDA BOGOTÁ

## Equipamiento

	Nivel	Nivel Distancia
Zonas recreativas	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	más de 500
Estacionamiento	Bueno	100-200
Asistencial	Bueno	más de 500
Escolar	Bueno	más de 500
Comercial	Bueno	100-200

## Vías, andenes y sardineles

	Sector	Conservación
Andenes	Si	Bueno
Sardineles	Si	Bueno
Vías pavimentadas	Si	Bueno
Tipo de vía	Concreto	

## Impacto ambiental

Aire	No	Aguas	No
Ruido	No	Inseguridad	No
Basuras	No	Otros	No

# HOJA DE VIDA BOGOTÁ

## Propiedad Horizontal

Valor administració	Si	Terraza Comunal	No
Portería	Si	Vigilancia	24 Horas
Tanque	Si	Citofono	Si
Planta Eléctrica	Si	Ascensores	Si
# Ascensores	3	# Sotanos	2
Club House	No		

## Estructura

Año de construcción	2014	Edad del inmueble	11 años
Estado de la construcción	Usada	Vida útil	100 años